





54  
101



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.2014.00-7

Indicação Fiscal: 89.175.039

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL  
Quadricula: U-06/V-06  
Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba  
Situação: Ativo

## Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

### Zoneamento

1 - Zoneamento: SEHIS.SETOR ESPECIAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
Sistema Viário: SETORIAL/ NORMAL

### Testadas do Lote

Posição do Lote: Esquina

- 1 - Denominação: R. RODOLPHO HATSCHBACH Sistema Viário: NORMAL  
Cód. do Logradouro: W425 Tipo: Principal Nº Predial: 2222 Testada (m): 500,51  
Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO
- 2 - Denominação: R. PAUL GARFUNKEL Sistema Viário: SETORIAL  
Cód. do Logradouro: W430 Tipo: Secundária Nº Predial: 950 Testada (m): 28,41  
Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): LOTE ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL REFERENTE PREVISÃO DE ALARGAMENTO DE RUA

\*\*\* LOTE ATINGIDO POR FAIXA NÃO EDIFICÁVEL REFERENTE PREVISÃO DE ALARGAMENTO DE RUA \*\*\*  
CONSULTAR DEPARTAMENTO DO USO DO SOLO - EMAIL : PROJETO DERUA@SMU.CURITIBA.PR.GOV.BR

### Parâmetros da Lei de Zoneamento

#### Classificação dos Usos

##### Usos Permitidos

###### - HABITACIONAL

HABITAÇÃO COLETIVA.  
HABITAÇÃO INSTITUCIONAL.  
HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 1 E 2.  
TOLERADO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ATENDIDA DENSIDADE MÁXIMA.  
PARA MAIS DE DOIS BLOCOS DE HABITAÇÃO COLETIVA NO LOTE, CONSULTAR O IPPUC.

###### - COMERCIAL

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL.  
COMUNITÁRIO 1 E 2.  
COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 1, ATENDIDA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

##### Usos Permissíveis

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA ACIMA DE 10000,00 M2.  
COMUNITÁRIO 2 E 3.  
INDÚSTRIA TIPO 1 COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 400,00 M2.

\*\* Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

### Parâmetros de Subdivisão ou Unificação



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.2014.00-7

Indicação Fiscal: 89.175.039

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
6,00	Obs.(1)	180,00

Obs(1):\*\*\*\*Obedecer a testada mínima para a zona ou setor, acrescida do recuo predial obrigatório determinado pela Lei 9800/2000.

## Parâmetros de Construção

### Coeficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA HABITAÇÃO COLETIVA, HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 1 E 2, HABITAÇÕES UNIFAMILIARES, COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL E COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 1.  
0,6 - PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E USOS COMUNITÁRIOS.

### Taxa de Ocupação

50% PARA HABITAÇÃO COLETIVA, HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 1 E 2, HABITAÇÕES UNIFAMILIARES, COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL E COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 1.  
30% PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E USOS COMUNITÁRIOS.

### Taxa de Permeabilidade

25% PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E USOS COMUNITÁRIOS.

### Densidade Máxima

\*\*\*\*\*

### Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.

ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

### Recuo Frontal

3,00 M PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL.  
5,00 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

### Afastamento das Divisas

2,50 M PARA HABITAÇÃO INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO 1.

### Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

### Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

## Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.061,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Profundidade máxima da faixa da Via Setorial de até a metade da quadra e limitados em 60m (sessenta metros) contados a partir do alinhamento predial.

2 - O licenciamento das atividades comerciais, de prestação de serviços e comunitárias, com porte superior a 5000,00 m², dependerá da elaboração de Relatório Ambiental Prévio - RAP nas condições estabelecidas no decreto 838/97.

## Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
1	05/03/2015 15:23	*****PLANTA VILA VERDE III *****
9	05/03/2015 15:23	08413/97 PROV CMU CONSTR DE ESCOLA Processo 01-053123/2014 unificação e subdivisão, decisão Provido com Condições  64223/96 PROVIDO P/ CMU ATE 31/12/2000 R 032010 032050 O PROPRIETARIO DEVERA ASSI NAR CIENCIA DO DECR 477/95 54198/98 NEG CMU R 061014 061036



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.2014.00-7

Indicação Fiscal: 89.175.039

Código Data Alerta

Observações

061096 Processo 01-121332/2009 parametros construtivos, decisão Provido com Condições Processo 01-097214/2011 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-097214/2011 parametros construtivos, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-149081/2011 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-131832/2012 construção de escola de ensino fundamental, decisão Provido parcial com condições

PROC 52323/91 NEGADO P/ CTZ RAMOS 061076 061066 061052 90853/91 NG CTZ RAMO 032044 83247/91 NG CSU RAMO 061076 E 061052 RESOLUCAO 078/92 02327/92 NG CTZ RAMO 061076 061066 E 061052 09732/92 NG CTZ RAMO 061015 28197/92 NEG CSU RAM 061015 RESOLUCAO 247/92 41169/92 NEG CTZ RAM 061076 48660/92 NAO CONHECIDO CTZ 55069/92 NEG CTZ RAM FARMA\_ CIA E PERFUMARIA 97417/92 NEG CTZ RAM 083113 08162/93 NEG CTZ R 083113 04457/94 NEG CTZ RAM 010060 060099 Processo 01-158099/2009 parametros construtivos, decisão Provido com Condições

Processo 01-080201/2013 liberação de consulta amarela, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-080201/2013 parametros construtivos, decisão Provido com Condições

37 05/03/2015 15:23 LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 76.5-17-01

LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 76.5-08-02

LOTE ATINGIDO POR BOSQUE NATIVO RELEVANTE 76.5-09-01

78 05/03/2015 15:23 AREA DE INTERESSE PARA IM- PLANTACAO DE UNIDADE DE CON SERVACAO

84 05/03/2015 15:23 --- AIFU--- PROCESSO Nº 01-109234/2012, NOTIFICAÇÃO Nº 67297, DE 25/07/2012, PRAZO DE 30 ( TRINTA ) DIAS PARA APRESENTAR O ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO PARA ATIVIDADES NOS RAMOS DE LANCHONETE E PASTELARIA DESENVOLVIDOS NO IMÓVEL.

\*\*\*\* A.I.F.U. \*\*\*\*

12.456/10 UFI33-NOTIF. 66.302 (28.01.2010)  
COMÉRCIO NOTURNO IRREGULAR  
(LANCHONETE E PIZZARIA).

34-000921/2014 UFI33 NOTIF. 85804 DE 14.02.14  
COMÉRCIO NOTURNO IRREGULAR  
(BAR, BILHAR E CARNES ASSADAS SEM CONSUMO NO LOCAL).

217 05/03/2015 15:23 1655/2010 NRU 21 CIC NOTIFICAÇÃO 61691 (05/01/2010)  
COMÉRCIO IRREGULAR  
(MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS DE USO PARA PANIFICADORA E AÇOGUE).

34-002309/2014 NRU21CIC NOT. 86879 EMITIDO EM 16/04/2014  
Comércio Irregular  
(OFICINA MECANICA)

34-000260/2015 NRU21CIC NOT.90147 EMITIDO EM 23/01/2015  
Comércio Irregular  
(minimercado,açougue e padaria)

Comércio Irregular PROCESSO Nº 110971/2007 UFI-5 NOT. 43688 E EMBARGO 1348/2007



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.2014.00-7

Indicação Fiscal: 89.175.039

Código Data Alerta Observações  
DE 20/09/2007 COM. VAREJ. DE G.L.P.

## Bloqueios

\*\*\*\*\*

## Alvarás de Construção

\*\*\*\*\*

## Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote Situação de Foro  
0000 Não Foreiro

### Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
A.01402-PRJ008	CIC - Cidade Industrial de Curitiba		ÁREA 1	Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

## Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

### Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				

## Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Lote é atingido por bosque, consulta obrigatória a SMMA.



# RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.2014.00-7

Indicação Fiscal: 89.175.039

\*\* Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM \*\*

## Bacias(s) Hidrográfica(s)

\*\* Não informada \*\*

## Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal      Área Terreno: 21.090,41 m<sup>2</sup>      Área Total Construída: 0,00 m<sup>2</sup>      Total Sublotes: 1

### Dados dos Sublotes

#### Sublote 0

Natureza Territorial	Patrimônio Particular	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização CIC	Ano Construção	Área Construída 0,00 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------	----------------	-------------	----------------	----------------	-------------------------------------

#### Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0425	A	ANTI-PO	NAO EXISTE	SIM	SIM
W0430	B	ASFALTO	NAO EXISTE	SIM	SIM

## Proprietários

### Sublote Proprietário

### Princ. Registro de Imóveis

0000 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A

CIRC: 08 MATRIC: 017241 REG: 026 LIVRO: PROCESS: 01-020933/2015 GUIA ITBI:

## Endereços

### Endereço de Correspondência

Sublote	Código	Logradouro
0000	C.021.	R. BARÃO DO RIO BRANCO nº 000045

### Endereço de Localização

Sublote	Código	Logradouro
0000	W.425.	R. RODOLPHO HATSCHBACH nº 002222

## Histórico do Lote

### Lotes Anteriores

Inscrição Imobiliária	Indicação Fiscal	Sublote	Data de Cancelamento
	89.020.007		
	89.020.008		
	89.021.007		
	89.024.001		
76.5.0002.0436.00-9	89.175.001	0000	01/01/1984
76.5.0002.0436.00-9	89.175.001	0000	01/01/1984
76.5.0002.1851.00-2	89.175.032	0000	18/03/2015
76.5.0002.1500.00-3	89.175.033	0000	18/03/2015



## RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 76.5.0003.2014.00-7

Indicação Fiscal: 89.175.039

76.5.0003.0504.00-3	89.177.007	0000	18/03/2015
76.5.0002.1500.00-3	89.175.033	0000	18/03/2015
76.5.0002.1851.00-2	89.175.032	0000	18/03/2015
76.5.0003.2012.00-1	89.177.009	0000	18/03/2015
76.5.0002.3040.00-6	89.175.009	0000	18/03/2015
76.5.0002.0436.01-0	89.175.008	0000	18/03/2015

### Observações Gerais

Sublote:

#### Responsável pela Emissão

81601

[CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

#### Data

29/04/2019